

ПРОТОКОЛ № 2
ИТОГОВ ТОРГОВ
по продаже земельного участка

27.01.2022 года

С. Старогольское д. 120
14.00 мин.

(Место проведения процедуры рассмотрения)

Наименование предмета аукциона: право заключения договора купли - продажи земельного участка.

Лот № 1. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь **89000** кв.м., кадастровый номер **57:20:0040101:157**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, СПК «Восход», вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
Начальная цена: 505 520 (пятьсот пять тысяч пятьсот двадцать) рублей.
Обоснование цены: Кадастровая стоимость.
Размер задатка: 101 104 руб. – 20 % от начальной цены.
Шаг аукциона: 25 000 рублей.

Лот № 2. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь **15000** кв.м., кадастровый номер **57:20:0350101:292**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, Д. Пасынки, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области
Начальная цена: 84 600 рублей.
Обоснование цены: Кадастровая стоимость.
Размер задатка: 16 920 руб. – 20 % от начальной цены.
Шаг аукциона: 4 000 рублей.

Лот № 3. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь **5100** кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:3707**, расположенный по адресу: Орловская

область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 82977 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 16 594 руб. 40 к.- 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 4 000 рублей.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Старогольского сельского поселения.

На заседании комиссии по проведению торгов присутствовали:

Председатель единой комиссии:

Заместитель председателя единой комиссии:

Члены единой комиссии:

Процедура определения участников торгов проводилась 25.01.2022 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с. Старогольское д.120.

До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в аукционе было представлено одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, одна заявка по лоту № 3, и две заявки по лоту № 1.

Комиссия по проведению торгов рассмотрела поступившие заявки на участие в торгах следующих претендентов:

ПО ЛОТУ № 1:

Заявка, зарегистрированная за №1 в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах (Приложение к Протоколу определения участников торгов).

Наименование претендента: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОКИ»**, юридический адрес: 143006, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул.Маковского, д. 2А, ИНН/КПП 5032221033/503201001, ОГРН 1105032002822,

р/с 40702810740020011666, ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, тел./факс 8(495)590-80-89, тел./факс ОП ООО «Истоки» 8(48678) 22266, 23516

Заявка, зарегистрированная за № 2 в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах (Приложение к Протоколу определения участников торгов).

Наименование претендента: Общество с ограниченной ответственностью «Богоявленское» ОГРН 5067746077680, ИНН 7717565247.

Комиссия по проведению торгов рассмотрела заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

Признать участниками торгов и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих претендентов, подавших заявки на участие в торгах:

№ п/п	Наименование участника торгов
1	Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОКИ», юридический адрес: 143006, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул.Маковского, д. 2 А, ИНН/КПП 5032221033/503201001, ОГРН 1105032002822, р/с 40702810740020011666, ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, тел./факс 8(495)590-80-89, тел./факс ОП ООО «Истоки» 8(48678) 22266, 23516
2	Общество с ограниченной ответственностью «Богоявленское» ОГРН 5067746077680, ИНН 7717565247.

Аукцион в отношении Лота № 2 и Лота № 3 признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона - Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОКИ».

Администрации поселения в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить ООО «Истоки» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене лота № 2 предмета аукциона и лота № 3.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

По лоту №1:

Ход аукциона:

Шаги аукциона:

- Начальную цену продажи земельного участка в размере 505 520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом одного шага в размере 530 520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом двух шагов в размере 555520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом трёх шагов в размере 580520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом четырёх шагов в размере 605520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом пяти шагов в размере 630520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом 6 шагов в размере 655 520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом 7 шагов в размере 680520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом 8 шагов в размере 705520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом 9 шагов в размере 730 520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом 10 шагов в размере 755520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.
- Сумму с учетом 11 шагов в размере 780 520 рублей предложил Участник № 1 и № 2.

- Сумму с учетом 12 шагов в размере 805520 рублей предложил только Участник № 2.

По итогам торгов победителем аукциона по продаже земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь 89000 кв.м., кадастровый номер 57:20:0040101:157, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, СПК «Восход» Признано: 000 «Боговяленское».

Окончательная цена продажи земельного участка составила 805 520 рублей.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены за право заключения договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона.

Подписи:

Председатель единой комиссии:

Заместитель председателя единой комиссии:

Члены единой комиссии:

Сидорова / Е.В. Сидорова /

Орлов / П.А. Орлов /

Власов / В.И. Власов /

Васильев / И.А. Васильев /

Косов / В.И. Косов /