

Орловская область
Новодеревеньковский район

Администрация Старогольского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2021г.

№ 33

О проведении торгов по продаже земельного участка

В соответствии со ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.14 Земельного Кодекса РФ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести **аукцион по продаже** земельных участков, **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: Администрация Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области; Орловская область, Новодеревеньковский район с. Старогольское.

Место проведения: Орловская область, Новодеревеньковский район, с. Старогольское, здание сельской администрации.

Время проведения: «27» января 2022 г. 14.00 ч. по московскому времени.

Лот № 1. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь **89000** кв.м., кадастровый номер **57:20:0040101:157**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, СПК «Восход», вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: **505 520** (пятьсот пять тысяч пятьсот двадцать) рублей.
Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: **101 104** руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: **25 000** рублей.

Лот № 2. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь **15000** кв.м., кадастровый номер **57:20:0350101:292**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, д. Пасынки, вид права:

собственность, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 84 600 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 16 920 руб. – 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 4 000 рублей.

Лот № 3. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 5100 кв.м., кадастровый номер 57:20:0000000:3707, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Старогольское с/п, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Старогольское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

Начальная цена: 82977 рублей.

Обоснование цены: Кадастровая стоимость.

Размер задатка: 16 594 руб. 40 к.– 20 % от начальной цены.

Шаг аукциона: 4 000 рублей.

Заявки на участие в аукционе претендент выставляет лично или через своего представителя. Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения по 24.01.2022 г. включительно.

Заявка с прилагаемыми с ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени принятия документов. Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту вместе с документами в день ее поступления. Претендент имеет право изменить или отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок.

Определение участников аукциона состоится 25.01.2022 в 11.00 ч по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с. Старогольское. К участию допускаются претенденты, своевременно подавшие заявки, надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Ограничения участия в аукционе: в соответствии с действующим законодательством.

Осмотр имущества осуществляется по обращению претендентов в течение времени приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену. Итоги аукциона подводятся непосредственно по

завершению аукциона на месте проведения аукциона, организатор объявляет победителя на право заключения договора купли-продажи земельного участка, называет итоговую стоимость покупки **и номер билета победителя аукциона.**

2. Утвердить документацию по аукциону по продаже земельных участков согласно приложению.

Глава сельского поселения



Е. П. Николаева